

# VILLA BULDO



Images et plans non contractuels

# VILLA BULDO

RAMATUELLE - Presqu'île de ST-TROPEZ

Villa avec une incroyable vue mer à tous les niveaux de la propriété.

Maison existante vendue avec permis de construire accepté pour la réalisation d'un projet en réhabilitation .

Le Projet :

Dans un **domaine privé et sécurisé**, terrain offrant une vue panoramique exposé sud, sans aucune nuisance .

Autorisation pour la construction d'une villa de 290 m2 SDP composée de 5 à 6 chambres en suite dont 4 avec **pleine vue mer**, d'un grand garage, d'une piscine et de locaux techniques .

Possibilité d'augmenter la surface de plancher jusqu' à 320 m2.

Dossier complet sur demande .

Prix de vente villa existante avec permis de construire purgé :

**PRIX SUR DEMANDE**



Accès aux services :

-Club de tennis 

-Club de voile et mise à l'eau 



**MOUTON À BASCULE**

IMMOBILIER D'EXCEPTION



Images et plans non contractuels



MOUTON À BASCULE  
IMMOBILIER D'EXCEPTION



Images et plans non contractuels



MOUTON À BASCULE

IMMOBILIER D'EXCEPTION



Images et plans non contractuels



**MOUTON À BASCULE**  
IMMOBILIER D'EXCEPTION

VILLA BULDO

# PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE

---

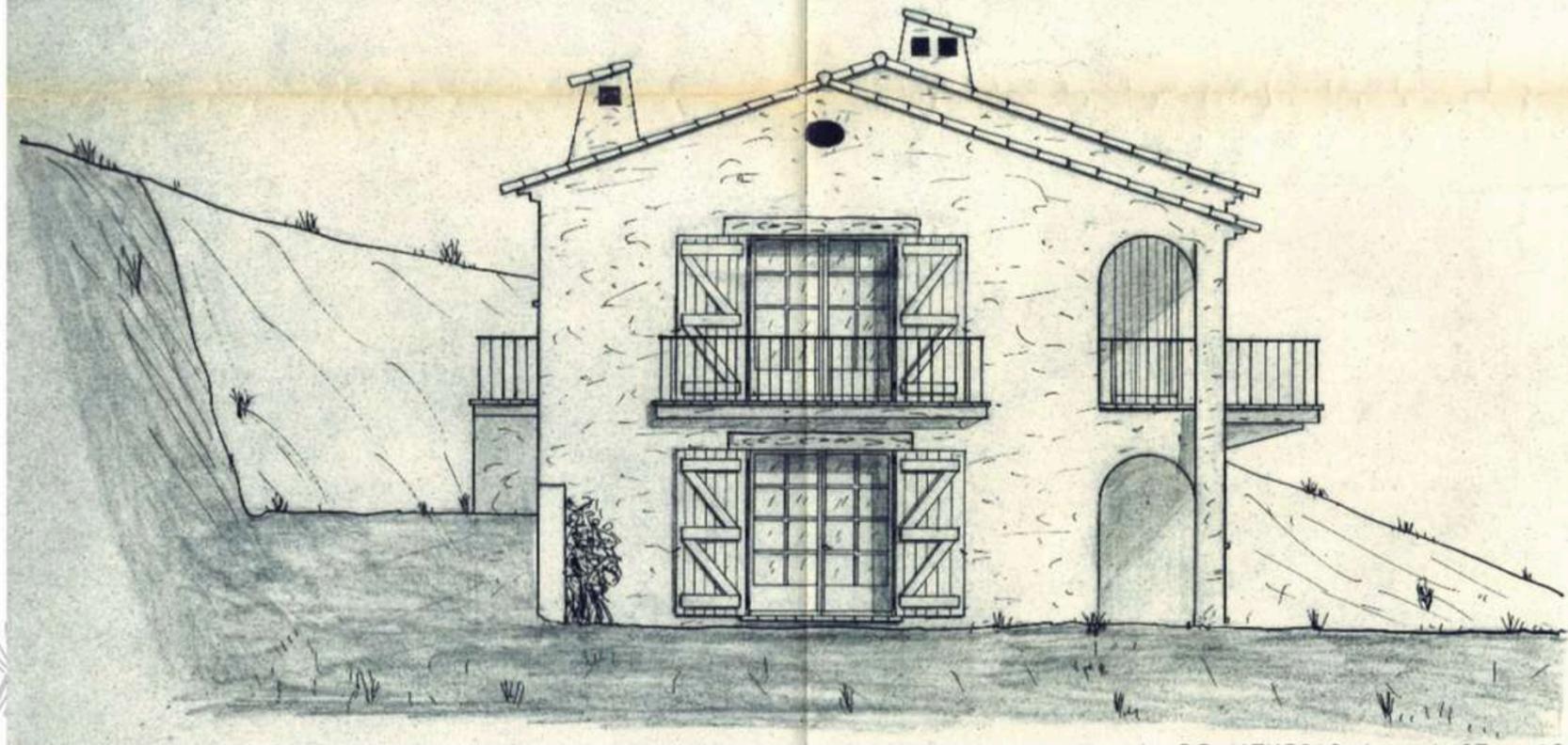
RAMATUELLE- PRESQU'ÎLE DE SAINT-TROPEZ

Images et plans non contractuels



MOUTON À BASCULE  
IMMOBILIER D'EXCEPTION

FACADE : SUD.OUEST



selon PC n°67XC012 obtenu le 27 juin 1967



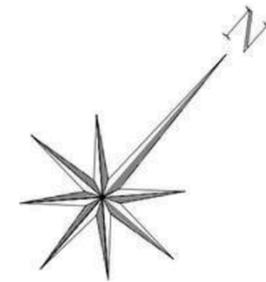
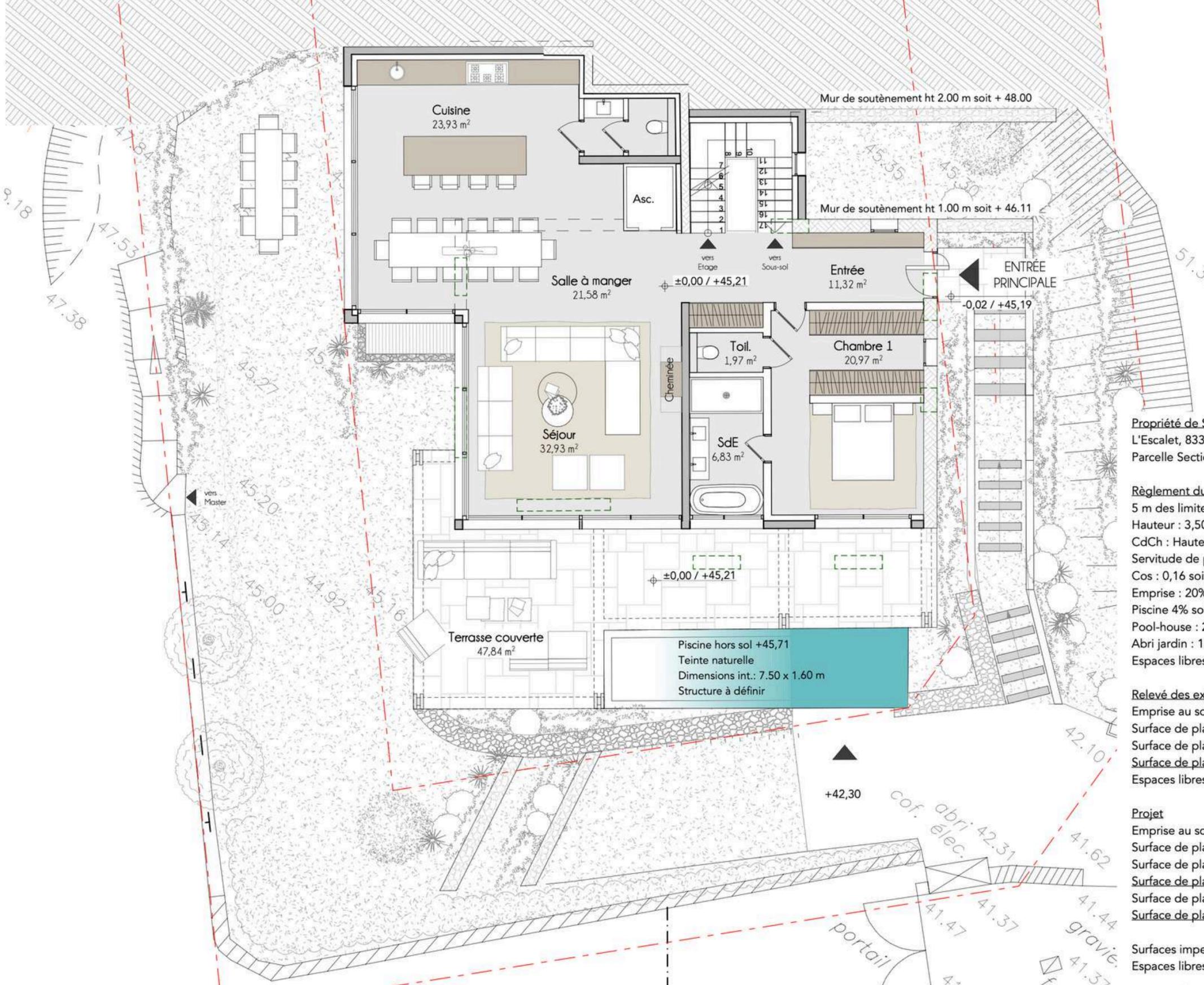
Images et plans non contractuels



MOUTON À BASCULE

IMMOBILIER D'EXCEPTION





Propriété de SCI BULDO  
 L'Escalet, 83350 Ramatuelle  
 Parcelle Section AO n°103 Contenance du Lot : 1326 m²

Règlement du PLU - Zone UC & Cahier des charges du lotissement  
 5 m des limites  
 Hauteur : 3,50m au Rez-de-Chaussée et 6m à l'Etage (sur 10% ou 20% en énergie +)  
 CdCh : Hauteur 4m en amont, 6m en aval  
 Servitude de protection de la couverture arborée  
 Cos : 0,16 soit 212,16 m² Hors sous-sol  
 Emprise : 20% soit 265,20 m // Si énergie + 24% soit 318,24 m²  
 Piscine 4% soit 53,04 m²  
 Pool-house : 20 m²  
 Abri jardin : 12 m² Abri voitures : 60 m² ouvert sur 3 côtés  
 Espaces libres : 60% mini soit 795,60 m² soit 530,40 m² d'espaces artificialisés maxi

Relevé des existants  
 Emprise au sol : 214,36 m² soit 16,17% d'emprise (garage compris)  
 Surface de plancher Rez-de-Chaussée : 90,97 m²  
 Surface de plancher Etage : 91,10 m²  
 Surface de plancher Totale : 182,07 m²  
 Espaces libres : 875,28 m² soit 65,90% de la parcelle

Projet  
 Emprise au sol : 202,34 m² soit 15,26 %  
 Surface de plancher Rez-de-Chaussée : 125,71 m²  
 Surface de plancher Etage : 88,33 m²  
 Surface de plancher Aérienne Totale : 214,04 m²  
 Surface de plancher Sous-sol : 58,84 m²  
 Surface de plancher Totale : 272,88 m²

Surfaces imperméables : 291,66 m² soit 22,00 % de la superficie du terrain  
 Espaces libres : 1034,34 m² soit 78,00 %

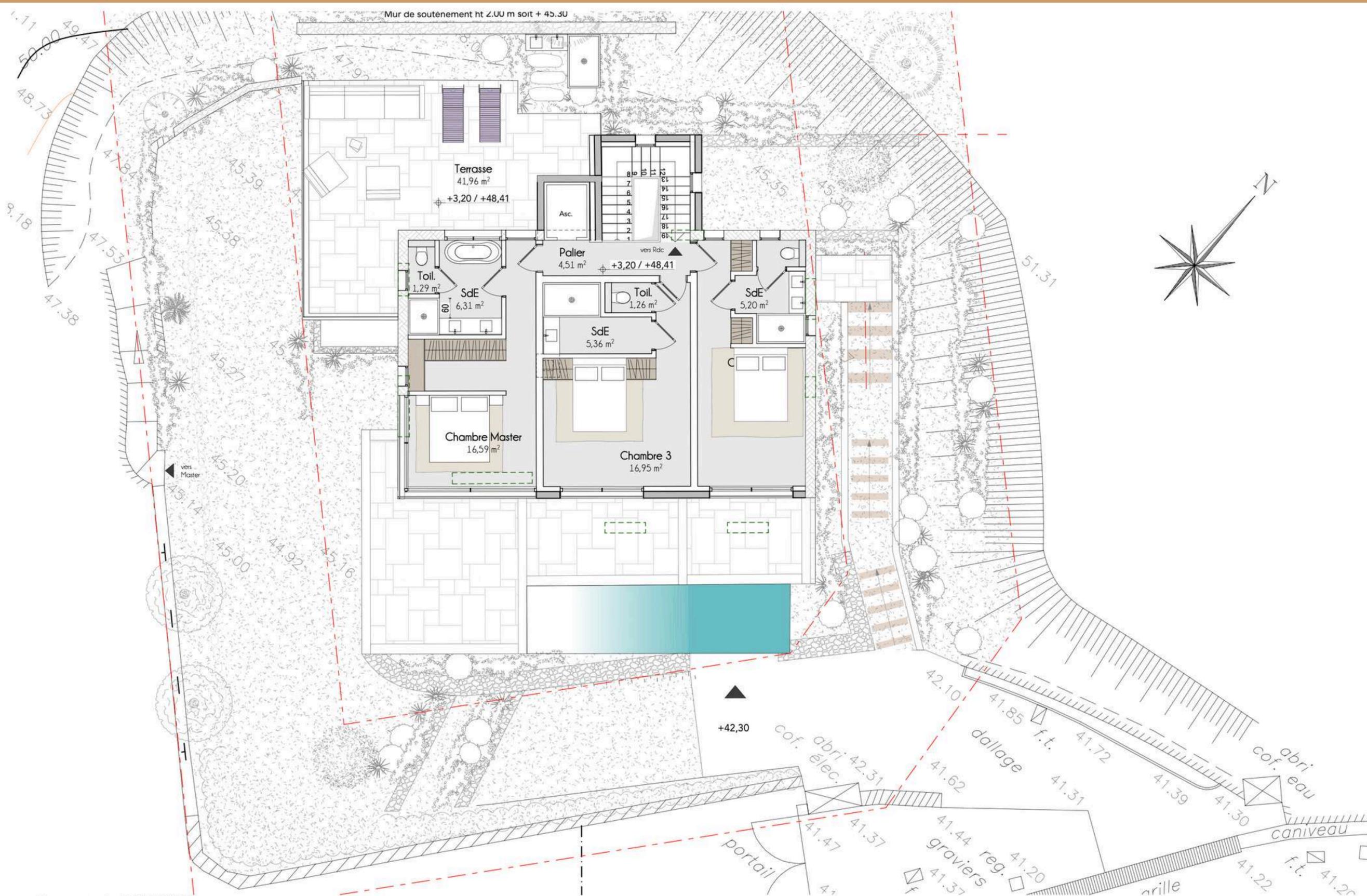
Propriété de SCI BULDO  
 L'Escalet, Allée du Canadel, Ramatuelle, Parcelle AO n°103

François Vieillecroze Architecte D.E.S.A.  
 38, Chemin des Sables, 83990 Saint-Tropez  
 Tél. 04 94 55 81 80 - Email: info@vieillecroze.com

Plan du Rez-de-Chaussée  
 Echelle : 1:100



Images et plans non contractuels



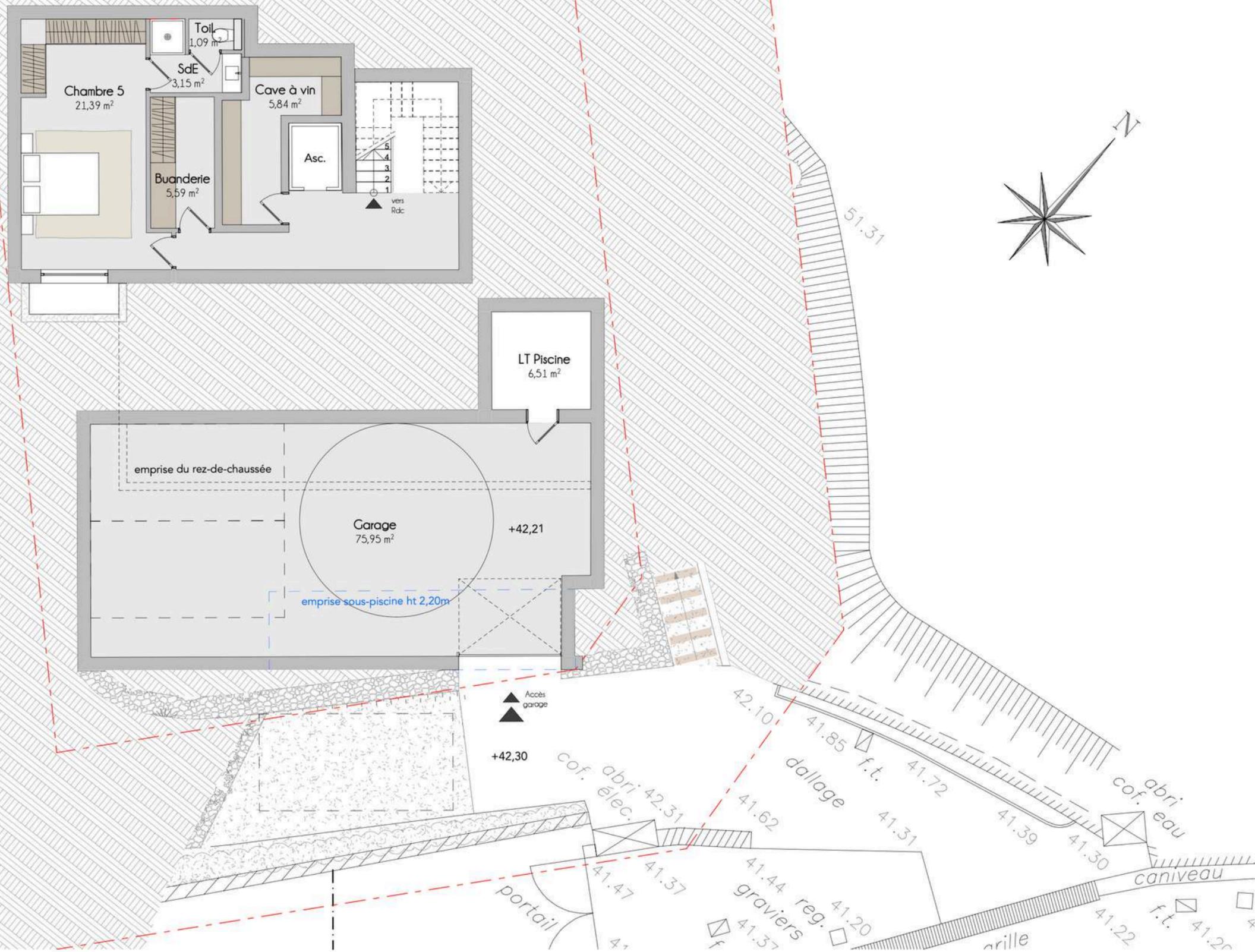
Propriété de SCI BULDO  
L'Escalet, Allée du Canadel, Ramatuelle, Parcelle AO n°103

François Vieillecroze Architecte D.E.S.A.  
38, Chemin des Solins, 83190 Saint-Tropez  
Tel 0494.55.80.80 E-mail info@vieillecroze.com

Images et plans non contractuels

Plan de l'Etage  
Echelle : 1:100





Propriété de SCI BULDO  
L'Escalet, Allée du Canadel, Ramatuelle, Parcelle AO n°103

François Vieillecroze Architecte D.E.S.A.  
36, Chemin des Sains, 83990 Saint-Tropez  
tel 0494558080 E-mail info@vieillecroze.com

Images et plans non contractuels

Plan du Sous-Sol  
Echelle : 1:100



VILLA BULDO

# PLANS PROJET DES NIVEAUX

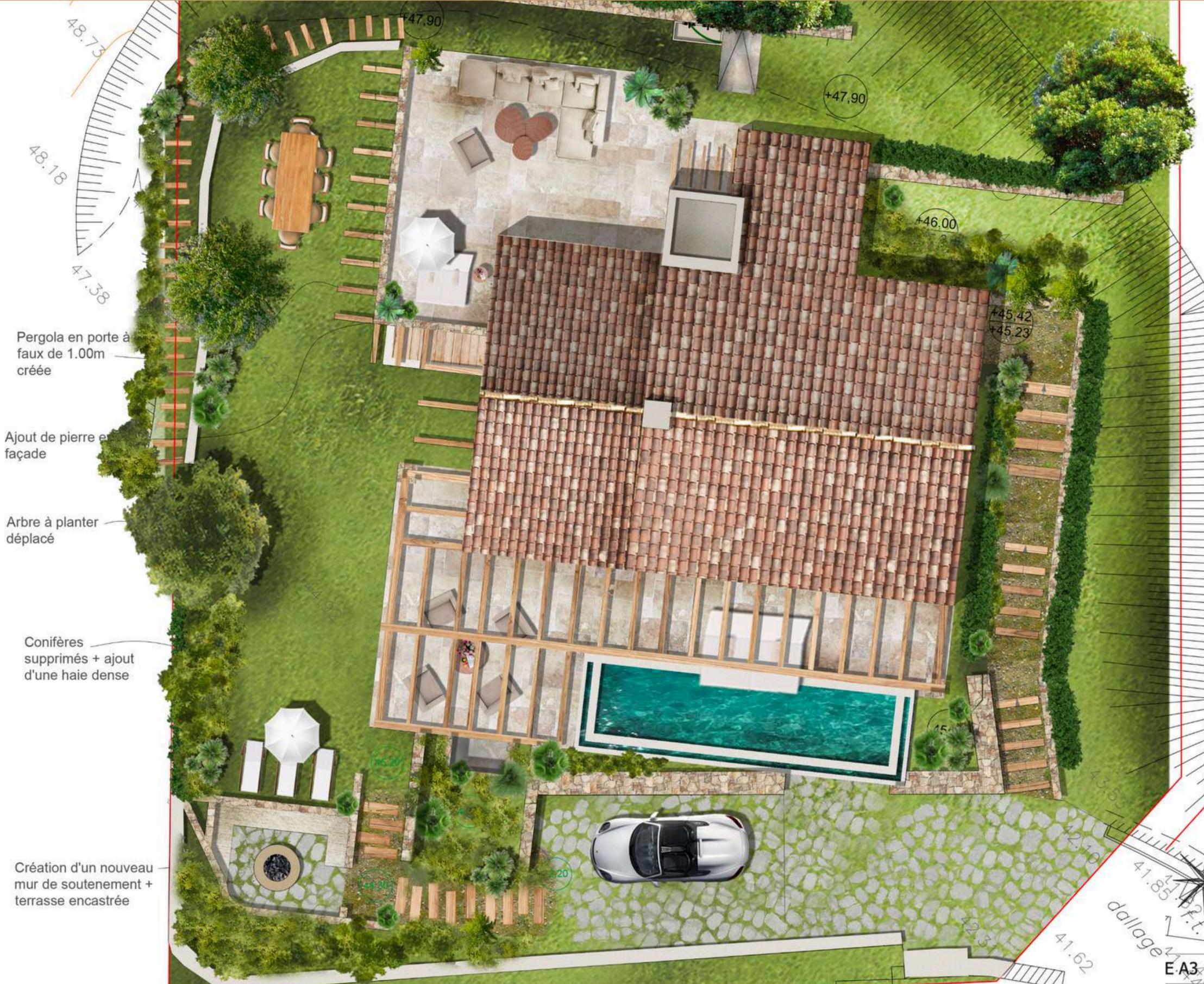
---

RAMATUELLE- PRESQU'ÎLE DE SAINT-TROPEZ

Images et plans non contractuels



MOUTON À BASCULE  
IMMOBILIER D'EXCEPTION



Pergola en porte à faux de 1.00m créée

Ajout de pierre en façade

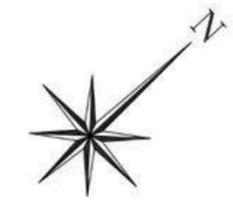
Arbre à planter déplacé

Conifères supprimés + ajout d'une haie dense

Création d'un nouveau mur de soutènement + terrasse encastrée



Surface de plancher totale :  
287,28 m<sup>2</sup>



**SAS AQUA**  
Extension d'une habitation

COMMUNE DE RAMATUELLE - VAR

dallage

E.A3

PLAN DE MASSE

Date: 20/06/2024

Images et plans non contractuels



**MOUTON À BASCULE**  
IMMOBILIER D'EXCEPTION

RDC: 125,28 m2



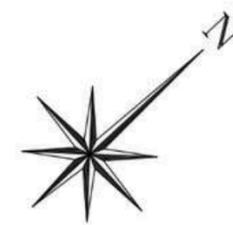
Pergola en porte à faux de 1.00m créée

Ajout de pierre en façade

Arbre à planter déplacé

Conifères supprimés + ajout d'une haie dense

Création d'un nouveau mur de soutènement + terrasse encastrée



SAS AC  
Extension d'une



R+1: 86,53 m<sup>2</sup>

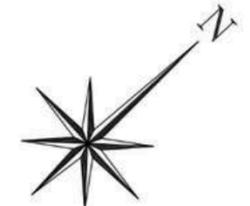
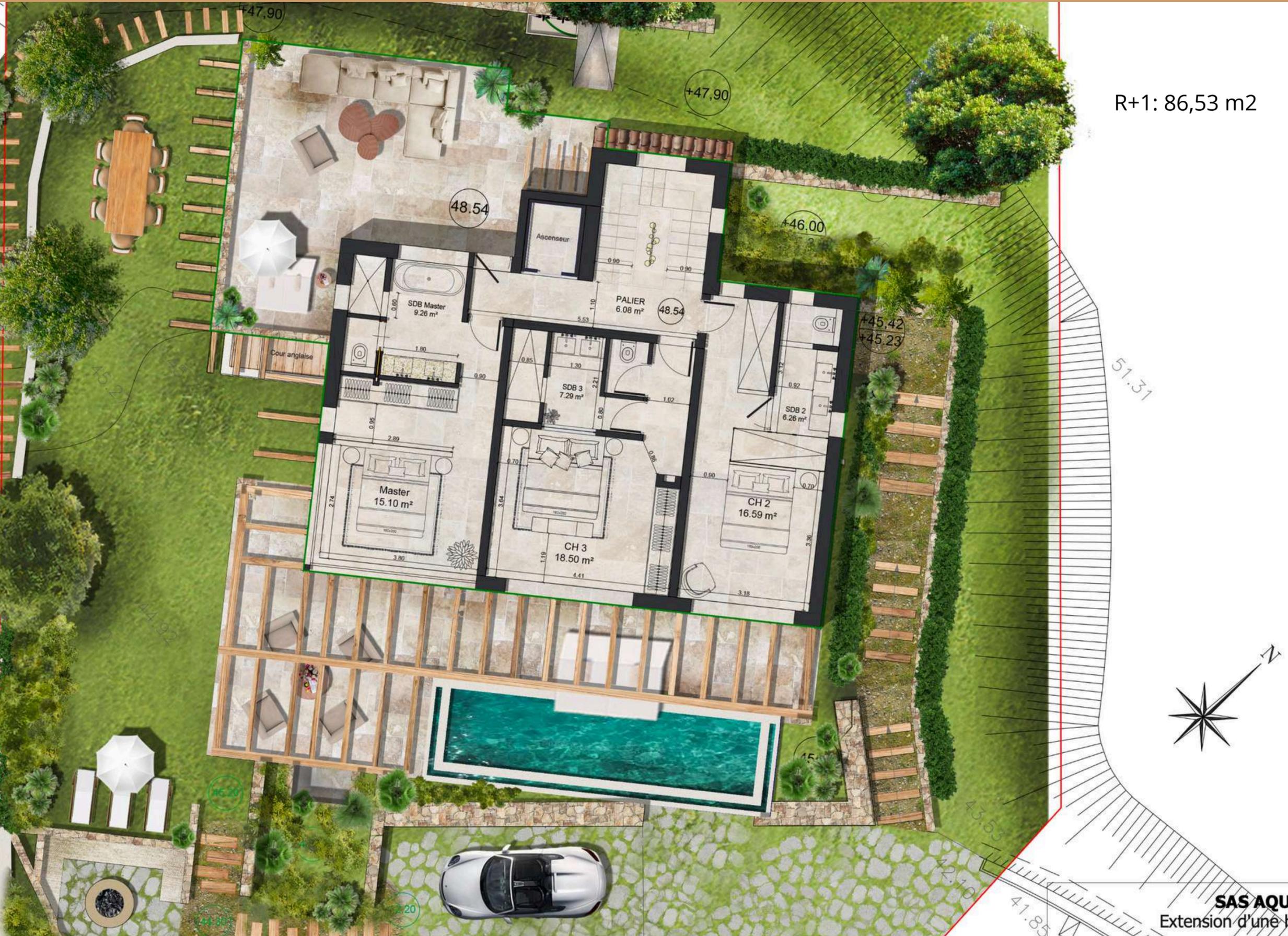
Pergola en porte à faux de 1.00m créée

Ajout de pierre en façade

Arbre à planter déplacé

Conifères supprimés + ajout d'une haie dense

Création d'un nouveau mur de soutènement + terrasse encastrée

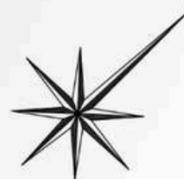


SAS AQU Extension d'une h





Sous-sol hors garage: 75,47 m<sup>2</sup>



# PLAN SOUS-SOL (OPTION)

Un permis modificatif devra être déposé pour cette option :  
Aménagement d'un studio



Images et plans non contractuels



Images et plans non contractuels



Images et plans non contractuels



MOUTON À BASCULE

IMMOBILIER D'EXCEPTION



**MOUTON À BASCULE**

— IMMOBILIER D'EXCEPTION —

**Planifiez une visite**

Au 06 42 20 16 04

**Plus de renseignements**

[jw@moutonabascule.com](mailto:jw@moutonabascule.com)